



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-7399/2015-

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293, dana 24. veljače 2026.

#### r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293.

II Stečajni postupak nad dužnikom zaključen je temeljem odredbe članka 344. Stečajnog zakona, nakon što je rješenje o potvrdi stečajnog plana steklo svojstvo pravomoćnosti.

III Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom nastupit će danom pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja svojom imovinom i prestaju službe stečajnog upravitelja.

V Rješenje će se, po pravomoćnosti, dostaviti sudskom registru ovog suda radi provedbe upisa, te brisanja naznake „u stečaju“ uz tvrtku dužnika.

#### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293, stečajni upravitelj je podneskom od 28. studenog 2025. podnio prijedlog stečajnog plana, koji je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda objavljen 9. prosinca 2025., te je bio izložen u pisarnici suda na uvid svim zainteresiranim osobama u smislu čl. 320 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).
2. Na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 29. prosinca 2025., vjerovnici su nakon glasovanja po skupinama, konkretno u dvije skupine većinom vjerovnika po svim skupinama propisanom člankom

330. SZ-a prihvatili stečajni. Konkretno, nakon provedenog glasovanja utvrđeno je da su u I skupini vjerovnika - vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti, a po broju vjerovnika od ukupno 3 vjerovnika glasovala sva 3 vjerovnika, a što čini 100 %, odnosno većina vjerovnika je glasovala. U toj skupini, a u odnosu na zbroj tražbina "za" prihvaćanje stečajnog plana glasovali su vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi 1.297,17 eur, a protiv prihvaćanja stečajnog plana nije glasovao nitko, što znači da su vjerovnici i po zbroju tražbina glasovali sa 100% iznosa tražbina. U II skupini vjerovnika - vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti, a po broju vjerovnika od ukupno 5 vjerovnika glasovala su 4 vjerovnika, a što čini 80 %, odnosno većina vjerovnika je glasovala. U toj skupini, a u odnosu na zbroj tražbina "za" prihvaćanje stečajnog plana glasovali su vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi 36.334.414,71 eur. Budući da ukupan zbroj tražbina vjerovnika u toj skupini iznosi 37.016.283,73 eura, proizlazi da je odnosno 98,16 % vjerovnika glasovalo "za", a protiv nitko iz čega proizlazi da zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali "za", više od dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali protiv toga da se stečajni plan prihvati.

3. Vjerovnici su nakon glasovanja većinom vjerovnika propisanom čl. 330. st. 1. SZ-a prihvatili stečajni plan. Nakon utvrđenja rezultata glasovanja, te nakon pristanka dužnika, sud je saslušao stečajnog upravitelja (čl. 334. st. 1. i 2. SZ-a), te je primjenom odredbe čl. 334. st. 3. SZ- rješenem od 31. prosinca 2025. potvrdio stečajni plan. Rješenje o potvrdi stečajnog plana zajedno s provedbenom osnovom, objavljeno je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu danom donošenja, a postalo je pravomoćno 15. siječnja 2026.
4. Prema odredbi članka 344. st. 1. SZ-a sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka čim rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, a stavkom 2. istoga članka propisano je da je stečajni upravitelj, prije zaključenja stečajnog postupka, dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.
5. Zaključkom od 5. veljače 2026., sud je pozvao stečajnog upravitelja izjasniti se je li namirio nesporne obveze stečajne mase (i precizirati koje je obveze kada i u kojem iznosu je namirio), te je li predvidio odgovarajuće osiguranje za sporne (i precizirati te obveze zajedno s njihovim iznosima), sve kako bi sud mogao donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.
6. Podneskom od 20. veljače 2026. stečajni upravitelj obavijestio je sud da je sukladno provedbenom dijelu stečajnog plana, a nakon njegove pravomoćnosti, dana 16. veljače 2026. godine u Sudskom registru provedeno povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika, čime se ispunio uvjet da javni bilježnik na račun stečajnog dužnika isplati iznos od 50.000,00 EUR-a, koje je društvo PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. Zagreb položilo kod njega, koja isplata je izvršena 17. veljače 2026. godine, te se pristupilo podmirivanju troškova stečajnog postupka, na način da je 18. veljače 2026. isplaćen ukupan iznos od 900,00 EUR-a za troškove vođenja knjigovodstva (300,00 EUR-a isplaćeno je dana 02. veljače 2025. godine), dok je 19. veljače 2026. godine isplaćen iznos

od 28.650,00 EUR-a za nagradu i materijalne troškove stečajnog upravitelja, čime da su podmireni svi troškove i ostale obveze stečajne mase dužnika (čl. 344. st. 2. SZ-a). Predložio je da sud da zaključi stečajni postupak.

7. Kako je rješenje o potvrdi stečajnog plana postalo pravomoćno, a stečajni upravitelj izvijestio sud da su namirene obveze stečajne mase te kako su izvršene i preostale obveze iz stečajnog plana, sud je na temelju odredbe čl. 344. st. 1. u vezi sa st. 2. tog članka odlučio kao u točki I izreke rješenja.
8. Odluka iz točke II i III izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 344. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će sud objaviti izreku rješenja s naznakom osnove za zaključenje stečajnog postupka te da će sud izvijestiti dužnika, stečajnog upravitelja i članove odbora vjerovnika o tome kada će nastupiti pravni učinci zaključenja stečajnog postupka (točkom III izreke pravomoćno potvrđenog stečajnog plana odlučeno je da pravni učinci zaključenja stečajnog plana nastupaju nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka).
9. Prema odredbi čl. 345. st. 1. SZ-a donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju službe stečajnog upravitelja i odbora vjerovnika, a dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom, slijedom čega je primjenom odredbe čl. 345. st. 1. u vezi s čl. 344. st. 3. SZ-a odlučeno kao u točki III izreke rješenja.

Zagreb, 24. veljače 2026.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- sudski registar po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30883-d1efc**

Kontrolni broj: **01c47-6bc8a-5dd06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.